

EKSPERTYZA KONSTRUKCYJNA

Wykonana w ramach planowanego remontu
budynku kościoła zlokalizowanego na działce nr 219, obręb Podole Górowa
w Gródku nad Dunajcem.

**BRANŻA:****KONSTRUKCJA****WYKONANO DLA:**

Parafia rzymskokatolicka w Podolu-Górowej
ul. Podole-Górowa 4
33-318 Gródek nad Dunajcem

Projektant:

mgr inż. Waldemar Gwóźdź

PDK/0045/PWOK/15

DATA:

2023_SIERPIEŃ

NUMER DOKUMENTACJI:

23_AWG_00_02_09

mgr inż. Waldemar Gwóźdź
uprawnienia budowlane do projektowania
i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. PDK/0045/PWOK/15

Spis treści

EKSPERTYZA KONSTRUKCYJNA.....	1
1. Przedmiot opracowania.....	2
2. Podstawa opracowania.....	3
3. Cel opracowania.....	3
4. Sposób wykonania oceny stanu technicznego.....	3
4.1. Wykonany zakres prac.....	3
.....	3
4.2. Skala ocen elementów konstrukcyjnych.....	3
5. Opis stanu istniejącego budynku.....	4
6. Ocena stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcji.....	5
6.1. Konstrukcja dachu.....	5
6.2. Strop.....	6
6.3. Ściany nośne.....	6
6.4. Fundamenty.....	7
7. Wnioski (Stan istniejący).....	8
8. Planowany zakres prac.....	9
9. Wnioski.....	9
10. Uwagi.....	9

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest określenie stanu technicznego głównych elementów konstrukcyjnych budynku kościoła w kontekście możliwości wykonania planowanego remontu. Opracowanie zakresem obejmuje opis stanu istniejącego, materiałów zastosowanych do wykonania konstrukcji nośnej budynku i jej schematów statycznych.

*Zweryfikowano nośności wybranych elementów konstrukcyjnych.

2. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania są:

- zlecenie ustne inwestora
- wizja lokalna w terenie, dokumentacja fotograficzna
- literatura techniczna
- przedmiotowe normy

3. Cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest:

- zbadanie aktualnego stanu technicznego konstrukcji
- wykazanie możliwości wykonania planowanego remontu

4. Sposób wykonania oceny stanu technicznego

4.1. Wykonany zakres prac

W celu oceny stanu technicznego konstrukcji:

- przeanalizowano planowany zakres prac
- przeprowadzono wizję lokalną i ogólne oględziny konstrukcji budynku

4.2. Skala ocen elementów konstrukcyjnych

Do oceny konstrukcji zastosowano następujące klasy stanu technicznego:

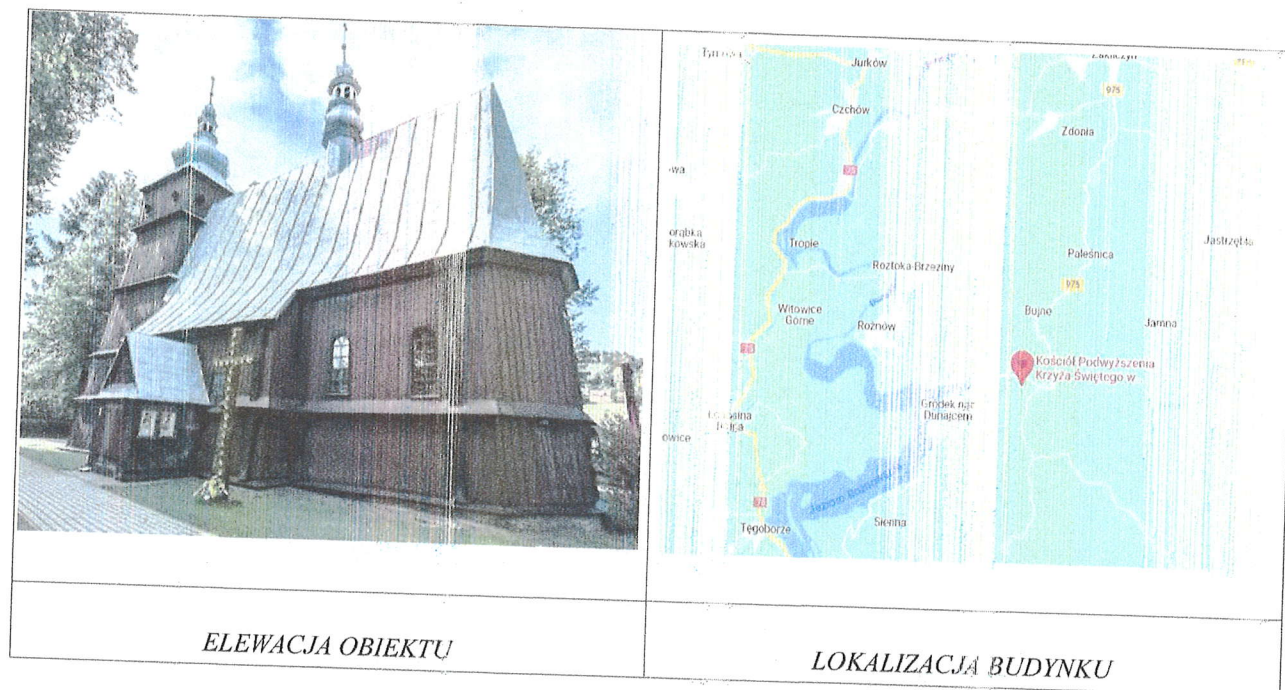
KLASA A	zadowalający stan techniczny , spełnione stany graniczne nośności i użytkowania, brak jakichkolwiek oznak uszkodzeń i/lub korozji
KLASA B	dostateczny stan techniczny , spełnione stany graniczne nośności i użytkowania, wystąpiło czasowe zużycie materiałów, widoczny wpływ środowiska na elementy konstrukcji lecz bez konieczności prowadzenia napraw, zaleca się wykonywać okresowe przeglądy stanu technicznego elementów konstrukcyjnych.
KLASA C	zły stan techniczny , element nie spełnia warunków granicznych użytkowania, nie ma niebezpieczeństwa awarii konstrukcji, element powinien zostać wzmocniony w najbliższym możliwym terminie
KLASA D	awaryjny stan techniczny , element nie spełnia warunków granicznych nośności, konieczne natychmiastowe wykonanie prac wzmacniających i/lub ograniczenie obciążenia elementu, w pewnych przypadkach konieczność ograniczenia użytkowania całości lub części obiektu.

4.3 Dokładność oceny

Z uwagi na lokalny charakter pomiarów elementów konstrukcyjnych rzeczywiste parametry konstrukcyjne i użytkowe budynku mogą w pewnym zakresie odbiegać od przedstawionych w niniejszym opracowaniu. Możliwe odchyłki nie wpływają jednak w znaczący sposób na sformułowane w dalszej części opracowania wnioski i zalecenia.

5. Opis stanu istniejącego budynku

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest w miejscowości Gródek nad Dunajcem na działce nr 218/3, obręb Podole Górowa



Drewniany kościół złożony jest z nawy i trójbocznie zamkniętego prezbiterium o konstrukcji zrębowej oraz wieży o konstrukcji słupowej. Przy nawie od frontu wieża o ścianach pochyłych, podzielona gzymsami na cztery kondygnacje, z pozorną izbicą, nakryta barokowym, baniastym hełmem z latarnią. Na zewnątrz ściany oszalowane, przedzielone w połowie wysokości obiegającym okapem.

Pokrycie stromymi dachami dwuspadowymi o wspólnej kalenicy, wykończenie blachą. Stropy płaskie, w nawie z zaskrzynieniami, o podziałach kasetonowych. Nad wejściem istnieje chór wsparty na słupach. Okna od wewnątrz zamknięte łukiem w formie tzw. oślego grzbietu.

Obiekt posadowiony na ławach fundamentowych kamiennych.

6. Ocena stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcji

6.1. Konstrukcja dachu

Elementy więźby dachowej należy dokładnie przeglądać po rozebraniu istniejących warstw dachowych. Elementy które wykazują ślady degradacji należy wymienić na nowe. Należy

sprawdzić połączenia wszystkich węzłów. Podczas wizji lokalnej stwierdzono kilka nieprawidłowo wykonanych połączeń ciesielskich.

Nie stwierdzono nadmiernych ugięć świadczących o nieprawidłowej pracy konstrukcji

Konstrukcję dachu zaliczono do klasy:

B – dostateczny stan techniczny
wg pkt. 4.2 niniejszego opisu

6.2. Strop

Stropy w postaci belek drewnianych opartych na ścianach drewnianych. Podczas wizji lokalnej stwierdzono znaczne ugięcia istniejącego stropu.



Konstrukcję stropu zaliczono do klasy:

B – dostateczny stan techniczny
wg pkt. 4.2 niniejszego opisu

6.3. Ściany nośne

Ściany wykonane jako drewniane. Po rozebraniu poszycia elewacji należy sprawdzić stan zachowania elementów drewnianych ścian. Elementy które wykazują ślady degradacji należy wymienić na nowe. Belkę podwalinową ściany należy wymienić na nową po wykonaniu odpowiedniej izolacji przeciwwilgociowej.



W związku z powyższym ściany zewnętrzne budynku zaliczono do klasy:

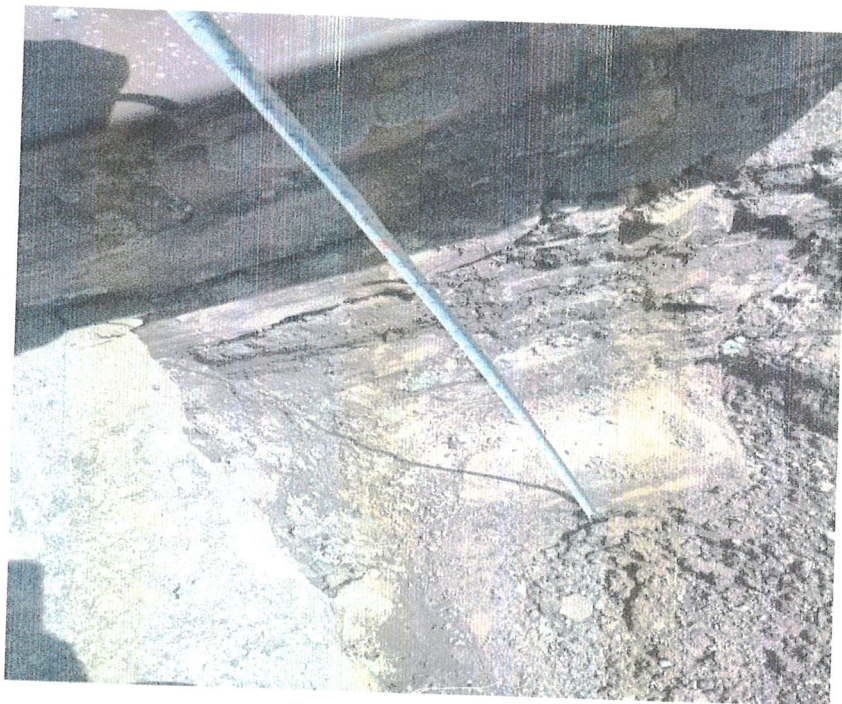
B – dostateczny stan techniczny

wg pkt. 4.2 niniejszego opisu

6.4. Fundamenty

Fundamenty wykonano jako kamienne. Podczas wizji lokalnej stwierdzono duże zawilgocenie fundamentów, brak izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej. Wilgoć z fundamentów nie jest aktualnie odcięta od elementów drewnianych konstrukcji ścian.

Wnioskować można, że żaden ze stanów granicznej nośności i użytkowości (SGN, SGU) fundamentów nie został przekroczony.



Konstrukcję fundamentów zaliczono do klasy:

B – dostateczny stan techniczny

wg pkt. 4.2 niniejszego opisu

7. Wnioski (Stan istniejący)

Elementy dachu, stropy, ściany oraz fundamenty analizowanego obiektu spełniają w obecnej formie stany graniczne nośności i użytkowości (SGN, SGU).

Całość konstrukcji można zakwalifikować do klasy:

B – dostateczny stan techniczny

wg pkt. 4.2 niniejszego opisu

W związku z powyższym budynek może zostać poddany planowanej inwestycji.

Przedmiotowe planowane prace winny być wykonane na podstawie zatwierdzonego projektu technicznego.

8. Planowany zakres prac

Istniejący kościół przeznaczony jest do remontu. Planowane są prace:

- oczyszczenie chemiczne i mechaniczne oraz impregnacja zachowanego drewna konstrukcyjnego
- wymiana poszycia elewacji
- oczyszczenie fundamentu kamiennego z mchów i porostów, odtworzenie kamienia polnego na zaprawie wapiennej
- wymiana obróbki blacharskiej
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- ocieplenie stropu

Planowany remont należy wykonać zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich.

8.1. Wytyczne wykonawcze

Rozbudowę należy wykonać na podstawie szczegółowego projektu technicznego będącego odrębnym opracowaniem.

Z uwagi na duże ugięcie stropu, przed wykonaniem ocieplenia należy wzmocnić konstrukcję – wg odrębnego opracowania.

Konstrukcję więźby dachowej należy dokładnie przeglądać, elementy zbutwiałe, uszkodzone wymienić na nowe, sprawdzić stan połączeń ciesielskich konstrukcji.

Zaleca się wykonanie izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej fundamentów.

9. Wnioski

Z przeprowadzonej analizy stanu technicznego budynku istniejącego oraz analizy stanu projektowanego stwierdza się jednoznacznie, że możliwe jest wykonanie planowanego remontu.

Obecny stan elementów konstrukcyjnych jest dostateczny.

10. Uwagi

1. Wszelkie prace budowlane dotyczące elementów konstrukcyjnych powinny być prowadzone pod ciągłym nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z zasadami BHP i ogólnej wiedzy technicznej.
2. Rozpoczęcie prac powinno być poprzedzone wykonaniem projektów technicznych branżowych i uzyskanie wszystkich zgód administracyjnych wymaganych przepisami.
3. W ramach prowadzonych robót budowlanych przeglądać wszystkie elementy konstrukcyjne (nieдоступne na etapie wykonywania niniejszej ekspertyzy), ocenić ich stan i zastosować ewentualne działania naprawcze.
4. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości dotyczących niniejszego opracowania należy skontaktować się z autorem niniejszego opracowania.

mgr inż. Waldemar Gwóźdź
uprawnienia budowlane do projektowania
i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. PDK/0045/PWOK/15